



LOGE.GBM'E HOŞGELDİNİZ

Kiracı karşılama kitapçığı

loge.GBM

Habitat de qualité avec
Grand Besançon Métropole

Biz Kimiz ?	3
Evinize hoş geldiniz	4
Yerleşmenizin başarılı olmasını sağlayın	5 -6
kira kontratı	5
Güvenlik depozitosu	5
Ev kontrol listesi	5
Sigorta sözleşmesi	5-6
Ev yardımı	6
Diğer formaliteler	6
Kira ve masraflar (su ve ısıtma)	7-8
Ödemeniz gerekenler	7
Ekstra kira	7
Kiranız neleri kapsıyor ?	8
Dayanışma Kirasının Azaltılması (RLS)	8
Ödeme zorluğu durumunda	8
Ödeme bildiriminizi daha iyi anlayın	9
Evinizin bakım ve onarımı	10
Güvenliğiniz	11-12
Sayaçlara erişim	11
Gaz sızıntısı	11
Yangın	11-12
Elektrik riskleri	12
Asansör arızası	12
Dairede bulunmamak	12
Durumunuz değişiyor	13
Ailenizin durumu değişir	13
Evden ayrılmak zorunda kalırsanız	13
Evi değiştirmek istiyorsanız	13
Durumunuza göre evde değişiklik talebi	13
Birlikte iyi yaşamak	14
Kiracı alanınız	15

Biz Kimiz ?

Sosyal konut sektörünün önde gelen loge.GBM, neredeyse 70 yıldır Grand Besançon Metropole sakinlerine düşük kiralı konut kiralama hizmeti sunuyor.

Görevlerimiz :

- Kiracılara eşlik etmek
- Binaların kiralınması
- Mirasın yönetimi, bakımı ve geliştirilmesi
- Ana konut kullanımı ve özellikle düşük kiralı konutlar için kolektif veya bireysel binaların inşası veya edinimi.
- Bütün binaların kiralınması
- Kontrollü satışlar

7.400'den fazla konut :

- Besançon intra-muros'ta (şehrin içinde) %96
- GBM bölgesinde %4

Hissedarlar :

- Büyük Besançon Metropolis
- Besançon Şehri
- Adestia şirketi (Groupe CDC)
- Caisse d'Epargne bankası

148 çalışan

Planoise'ın kalbinde 4 merkez ofis

2 merkezi olmayan ajans: Clairs Soleils ve Ile de France



LOGE.GBM'E HOŞGELDİNİZ

Yeni evinize taşınyorsunuz, güveniniz için teşekkür ederiz !

Bu kitapçık, kurulumunuz sırasında tüm sorularınıza yanıt verecek ve yeni yaşam ortamınızdaki refahınız için yararlı tavsiyeler, ipuçları ve düzenlemeler sunacaktır.

Kiralama yolculuğunuz boyunca loge.GBM'nin yerel ekipleri yaşam ortamınızın kalitesini garanti eder ve zorluklarla karşılaştığınızda size destek olur.

- **Yerel yönetici, kapıcıları, bölge yöneticileri** ve bina çalışanlarından oluşan ekibiyle hizmet kalitesini sağlar. Sizininki de dahil olmak üzere birçok konutta çalışıyor. Kurumsal ilişkileri ve yerel bağlantıları yönetir.
- **Blok koruyucusu veya sektör** yöneticisi ayrıcalıklı iletişim kişinizdir. Birçok alana müdahale eder: resepsiyon, envanter, miras yönetimi , huzurun sağlanması, konut içindeki faaliyetler ...
- **Bina çalışanı** (bazen dışarıdan bir şirket) ortak alanları temizler ve konteynerlerin giriş çıkışını yönetir.

AKŞAM VE HAFTASONLARI İÇİN ACİL SERVİS



loge.GBM size erişilebilir bir hizmet sunar
ofis çalışma saatleri dışında (akşamları, hafta sonları ve resmi tatil günleri)

teknik acil durumlarda :

03 - 27 - 73 - 83 - 14

Saatler :

17'den itibaren Pazartesi- 12 den 13.30 a kadar sonra da 17'den itibaren Salı ve Perşembe - 17'den itibaren Cuma

- **Sosyal Merkez,** karşılaşılabileceğiniz ailevi, sosyal veya mali zorluklara göre size kişiselleştirilmiş destek sağlamak için oradadır.
- **Sosyal yönetim görevlisi ve tahsilat memuru,** varlıklarımız dahilindeki ikamet yolculuğunuz boyunca sizi destekler: aile durumunun değişmesi, kiranın ödenmesi, kira sözleşmenizle bağlantılı konular, konaklama yerinizin uyarlanması, kiralama danışmanlığı, etkinlikler...

Yerleşmenizin başarılı olmasını sağlayın

Kira kontratı

Anahtarları teslim etmeden önce bir kira sözleşmesi imzaladınız. Bu belge, konaklamanın ilk ayında size loge.GBM'nin bir temsilcisi tarafından imzalanmış olarak gönderilecektir.

Bu belge, loge.GBM'nin ve sizin haklarınızı ve yükümlülüklerinizi de ortaya koyar.

Bu kira sözleşmesi sizi bağlar. Dikkatlice okuyun ve ekleriyle birlikte kiralama süreniz boyunca önemli evraklarınız arasında saklayın.

Güvenlik depozitosu

Kira sözleşmesini imzalarken, masraflar hariç 1 aylık kira tutarı kadar bir garanti depozito ödemeniz gerekecektir.

Kira onarım masrafları, kalan ücretler ve loge.GBM'den kaynaklanan meblağlar düşüldükten sonra ayrılırken size iade edilecektir.

Ev kontrol listesi

Eve gelmeden önce loge.GBM, konaklama biriminin eski haline getirilmesi için gerekli çalışmaları gerçekleştirdi.

Ev kontrolü sizin huzurunuzda bir loge.GBM temsilcisi tarafından hazırlanır. Geldiğinizde evin durumunu gösterir.

Konaklama yerinin durumu ve ekipmanları ile ilgili tüm yorumlarınızı yazacaksınız. Daha sonra, ev kontrol sırasında bildirmediğiniz anormallikleri, rapor ettiğiniz kuruma yazılı olarak bildirmek için 20 gününüz vardır.

Rezistanslarla ilgili olarak ilk ısıtma döneminin başlangıcını takip eden ayda envanterinizi tamamlayabilirsiniz.

Ev kontrol listesi sizin tarafınızdan ve loge.GBM tarafından imzalanmış bir kopyası size verilir. **Dikkatlice saklayın. Bu, evden ayrılırken ödeyeceğiniz kira onarımlarının tutarını hesaplamak için kullanılacak bir belgedir.**

Sigorta sözleşmesi

Sigortalı olmak bir zorunluluktur.

Kira sözleşmenizi imzaladığınızda bir sigorta belgesi verdimiz.

Her yıl, sigorta priminizin vadesi geldiğinde, sigortacınız tarafından doldurulacak ve loge.GBM'e gönderilecek yeni bir sertifika alacaksınız.

Kendinizi yangından, patlamadan, su hasarından, kırık camlardan, komşulardan gelebilecek zararlara karşı sigortalayın.



Elbette kendinizi « hukuki sorumluluk » riskine karşı sigortalamak akıllıca olacaktır. Bu sigorta kendinizin, çocuklarınızın, eşinizin, çalıştırdığınız bir kişinin, size ait bir hayvanın veya bir nesnenin kazara başkalarına verdiği zararları karşılar.

Yerleşmenizin başarılı olmasını sağlayın

Ev yardımı

IDEAL ile kişiye özel konut yardımı (APL) talep etme.

IDEAL, konut yardımı hakkının (APL veya AL) incelenmesi için gerekli verilerin, kiraya veren tarafından Aile Yardımı Fonu hizmetlerine uzaktan iletilmesine olanak tanıyan bir uygulamadır.

Yeni bir eve taşınıyorsunuz, kira sözleşmesini imzalarken aşağıdaki bilgileri ev sahibine gönderin :

- Sosyal güvenlik numarası
- Yararlanıcı numarası (eğer varsa)

Ev sahibiniz sizin için konut yardımı talebinizi IDEAL aracılığıyla tamamlar.

Böylece iletilen bilgiler daha güvenilir olur, dosyanızın işlenmesi hızlandırılır ve ödeneklerin müşteri hesabınıza ödenmesi daha hızlı olur.

Dayanışma Kirasının Azaltılması (RLS)

Dayanışma Kirasının Azaltılması, durumu zor olanlar için kira miktarını azaltmak amacıyla Şubat 2018'den bu yana uygulanan devlet yardımıdır.

Programa katılmaya uygunsanız herhangi bir özel formaliteyi tamamlamanıza gerek yoktur.

Her ay Dayanışma Kirasının Azaltılması tutarınızı hesaplayan ve bunu kiralayanınıza ileten CAF veya MSA'nın lehtarısınız.

Tüm bu bilgiler kira makbuzunuzda görünür.

Diğer formaliteler

Sözleşmeleriniz ve abonelikleriniz

Elektrik ve muhtemelen gaz sayaçlarınızı açmak için derhal bir enerji tedarikçisiyle iletişime geçin.

Konaklama yeriniz Besançon dışındaysa, su aboneliklerinizi almak ve muhtemelen evsel atık konteynerlerinizi sipariş etmek için belediye hizmetleriyle iletişime geçmelisiniz.

Yeni adresinizi aşağıdaki yönetimlere bildirin :

- Sosyal Güvenlik Fonu
- Postalarınızı takip etmek için Postane
- Valilik (aracınızın tescil belgesi için)
- Telefon ve internet sağlayıcısı ve diğer mevcut abonelikler.



Ödemeniz gerekenler

Sözleşmeyi imzalarken

Depozito bedeli, masraflar hariç 1 aylık kira tutarı kadardır.

Kira onarım masrafları, kalan ücretler ve loge.GBM'ye bağlı meblağlar düşüldükten sonra size iade edilecektir.

Her ay

Ayın sonunda (gecikmiş olarak), kira ve kira masraflarına ilişkin karşılıklar.

Ekstra kira

Kanun, kaynakları düzenlemelerin öngördüğü kaynak tavanını en az %20 aşan kiracılara ek kira uygulanması gerektiğini öngörüyor. Kiracının referans vergi gelirin'e göre belirlenir.

Loge.GBM her yıl bir anket gerçekleştirerek ilgili kiracılara "Dayanışma kira takviyesi kurulmasına yönelik anket" başlıklı bir anket gönderiyor.

Yanıt vermeniz ve vergi bildiriminizi vermeniz gerekir. Bu ankete yanıt vermemeniz durumunda, yönetim ücretlerinin yanı sıra maksimum sabit oranlı ek kira tarafınıza uygulanacaktır.

Kiranızı nasıl ödersiniz ?



Otomatik ödeme yoluyla: Kurulumu kolay ve hızlıdır, size kolaylık sağlamak için çeşitli ödeme tarihleri sunulur (5, 7, 10 veya 13) basitliğin kendisidir!



kredi kartıyla, www.logegbm.fr web sitemiz aracılığıyla



Loge.GBM'e ödenecek çekle



Talimatla (ödeme bildiriminde bulunan referansları belirtmeyi unutmayın) - postane yoluyla faturalanan çözüm.

Nakit ödemeler kabul edilmez



Masraflar neleri kapsıyor?

Loge.GBM, kiraya ek olarak aşağıdakilere karşılık gelen ücretleri ödemenizi ister :

- evsel atıkların ortadan kaldırılması, ortak alanlara ilişkin hizmet ve malzemelerin binanın tüm kiracıları arasında dağıtılması (temizlik, elektrik, asansörler, yeşil alanlar vb.) loge.GBM, boş konaklama ile ilgili kısmı üstlenir.
- kişisel tüketiminiz (su, ısınma)

Su

Bir soğuk su sayacınız ve belki bir sıcak su sayacınız var.

Her ay kiranızla birlikte yıllık tüketiminizin depozitosunu ödersiniz. Sayaç okumanız uzman bir firma tarafından uzaktan gerçekleştirilir.

Dikkatli olun, musluğu veya tuvaletinizi açık bırakmayın! Bir sızıntı fark ederseniz tesisatçıya veya bakım sözleşmesi olan şirkete haber verin.

Isıtma (kalerifer)

- Toplu ısıtma: Her ay provizyon ödersiniz, bahar aylarında düzenleme yapılır.
- Bireysel ısıtma: gaz veya elektrik sayacınız tüketiminizi kaydeder ve faturalarınızı doğrudan tedarikçinize ödersiniz.

Ücretler aylık taksitler halinde ödenmektedir. Bunların miktarı doğrudan yaşam maliyetindeki, hizmet fiyatlarındaki ve enerjideki değişikliklerle bağlantılıdır. loge.GBM bu nedenle kendisine fatura edilecek tutarları önceden ve kesin olarak bilemez.

Ücretlerin düzenlenmesi

Yılda bir kez yapılır, **aylık provizyonlarınız ile fiili giderleriniz arasındaki farktır.**

Yıllık ücret beyanınız tarafınıza bizzat gönderilir. Bildirimden sonraki bir ay içerisinde tutar, vade bildiriminize yansıtılacaktır.

Otomatik ödeme yoluyla ödemeyi tercih ettiyseniz loge.GBM, düzenlemenin 40 €'nun üzerinde olması durumunda otomatik bir plan oluşturur.

Ödeme güçlükleri durumunda

Derhal loge.GBM sosyal merkezine haber verin. Mahallenizdeki sosyal hizmetlerle işbirliği yaparak çeşitli sorunlarınıza çözüm bulmak ve yararlanabileceğiniz hizmetleri bulmak için sizinle birlikte çalışacaktır.

Borcunuzun daha da kötüleşmesine izin vermeyin, kendinizi davaya maruz bırakırsınız.

Bir ödeme yardımı planı her zaman mümkündür. Bu nedenle loge.GBM'deki borç tahsilat memuruyla iletişime geçmekten çekinmeyin!



Ödeme bildiriminizi daha iyi anlayın

Ödeme bildiriminizi daha iyi anlayın

- 1 Güvence bedeli yalnızca vade tarihinin **ilk bildiriminde**
- 2 Masrafsız kira tutarı
- 3 Aylık ücret karşılığı tutarı
- 4 Konut yardımı miktarı
- 5 Dayanışma Kirasının Azaltılması
- 6 Ödemeniz gereken tutar

$$= 2 + 3 - 4$$

- 7 Faturalandırma dosyası: kiracı alanınıza erişmenizi sağlar

- 8 Ödeme makbuzunun ödemenize çekle eklenmesi veya loge. GBM gişelerinde kredikar ylaödemeyaparken ibraz edilmesi gerekmektedir.



AVIS DE PAIEMENT OU indemnité d'occupation

ÉCHÉANCE : XX XXXX

DÉTAIL DES OPÉRATIONS	en notre faveur	en votre faveur
4 Alloc. lgt familiale		XXX
Régularisat. charges	XXX	
1 DEPOT GARANTIE	XXX	XXX
LOYER NON CONV	XXX	
CHARGES GENE.	XXX	
CHAUFFAGE	XXX	
EAU FROIDE	XXX	
EAU CHAUDE	XXX	
RLS 5		
TOTAL DE L'ÉCHÉANCE		XXX

TOTAL EXIGIBLE LE 30 avril 2021 6

LOGE.GBM
au Capital de 13 677 872 €
6 rue André Boulloche - BP 2147 - 25052 Besançon Cedex
Tél. : 03 81 41 42 43
R.C.S Besançon B 493 017 826

MME DUPONT MARTINE
2 RUE DES PINSONS
25000 BESANÇON

LOCATION :
2 RUE DES PINSONS

Situation de votre compte arrêtée au : 21/04/2021

Dettes à ajouter : XXX
Crédit : XXX

LOGE.GBM
au Capital de 13 677 872 €
6 rue André Boulloche - BP 2147 - 25052 Besançon Cedex
Tél. : 03 81 41 42 43
R.C.S Besançon B 493 017 826

Émis le : XX/XX/XXXX

Échéance : XX/XX/XXXX

Montant : XXXX Euro(s)

Référence : XXXXXXX / XXXXX-XXXX-XXXX- 00110

A rappeler pour tous vos règlements par mandat, virement chèque

TALON DE PAIEMENT 8 (voir informations au verso)

MME DUPONT MARTINE
2 RUE DES PINSONS
25000 BESANÇON

Yenileme

Tüm çalışmalar loge.GBM'e önceden yapılan bir talebe ve onun sözleşmesine tabi olmalıdır.

Dikkatli olun: Çıkarılması genellikle pahalı olan sıvalar veya özel kaplamalar (duvar halısı, kumaşlar, vb.) siz karşılayacaksınız.

Kanun, mülk sahibine (loge.GBM) yılda bir kez ve acil durumlarda konaklama yerinize erişme yetkisi vermektedir.

Bakım sözleşmeleri

Belirli binalar, ücretlerinize dahil olan özel sözleşmelerden yararlanır: musluklar, banyo ısıtıcıları, elektrikli tanklar, bireysel gaz... Acenteniz, bu tür sözleşmelerin sizin için mevcut olup olmadığı konusunda size bilgi verebilir. Ayrıca bakım ajanlarının geçişi hakkında da sizi bilgilendirebilir.

Ziyaretleri sırasında yanınızda bulunmuyorsanız, güvenliğinizi ve rahatınızı için anahtarlarınızı kapıcınıza, acentenize veya komşunuza bırakmanız tercih edilir.

Size ait Onarım masrafları

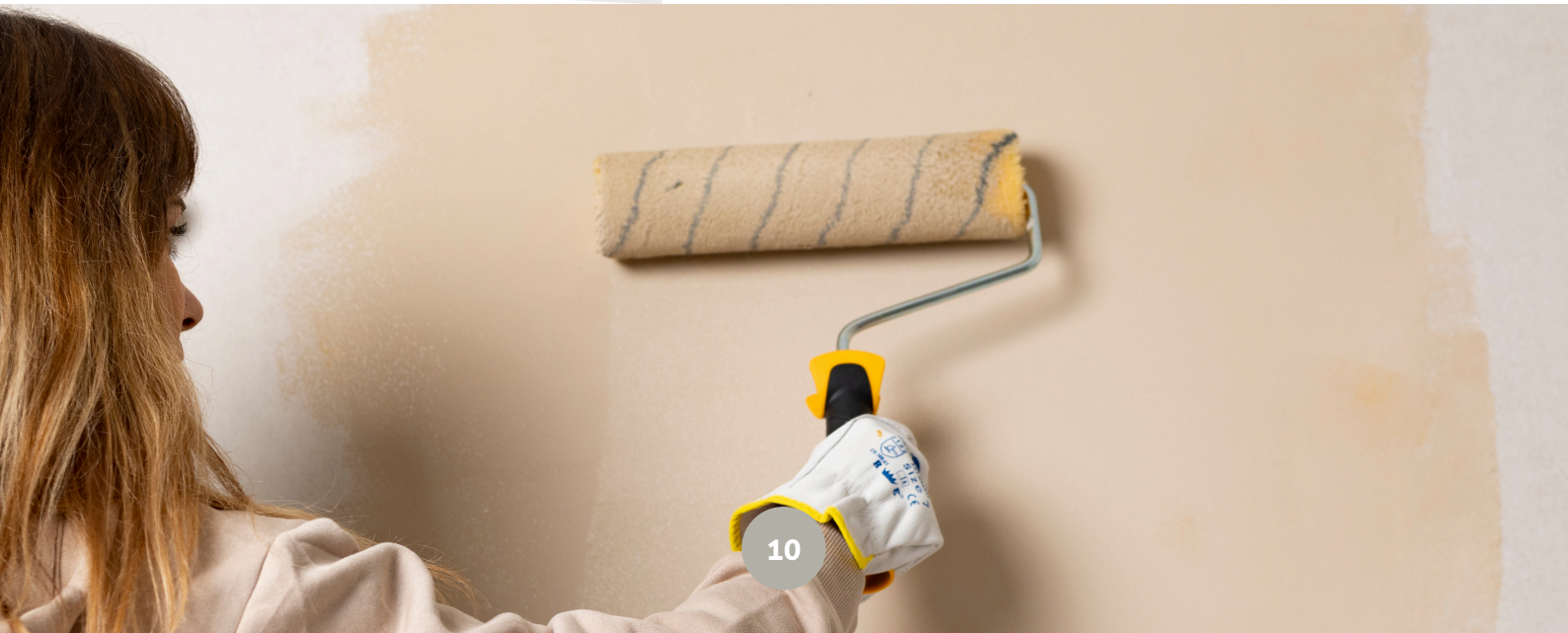
Tüm onarımlar loge.GBM'nin sorumluluğunda değildir.

Belirli ekipmanların normal kullanımıyla ilgili rutin bakım ve küçük işlerle ilgilenmeniz gerekir*

Hangi onarımların kiracının sorumluluğunda olduğunu öğrenmek için www.logegbm.fr adresine gidin ve loge.GBM'deki "Kiracı kılavuzu: onarım ve bakım" broşürüne bakın.



*referans: Ağustos 1987 tarihli "Masraflar" kararname 23 12 1986 tarihli kanun



Sayaçlara erişim

Kazalara neden olabilecek devreleri belirleyin ve farklı sayaçlara serbest erişim sağlayın. Ailenin her bir üyesinin, ihtiyaç durumunda veya uzun süreli yokluk durumunda elektriği, gazı veya suyu kapatabilmesi için yerini bilmesi gerekir.

Hasar kanıtını sunmanız gerektiğini unutmayın. Hasarlı eşyaları atmayın ve eksik veya hasarlı malların değerini haklı çıkaracak her şeyi (faturalar, garanti belgeleri, fotoğraflar vb.) toplayın.

Yangın

18 veya 112'yi arayın

Avrupa çapında erişilebilen ücretsiz acil durum numarası, 112, uygun kaynakları gönderecek olan bakanlığın acil durum hizmetleriyle iletişime geçmenize olanak tanır. Kilitli bir telefondan veya SIM kartı olmayan bir telefondan bile çalışır

Aşağıdaki talimatlara uyarak acil servislerin müdahale etmesini bekleyin :

Şu ifadeyi unutmayın: “Dumanın olduğu yere gitmemelisiniz”.

Yangın sırasında açığa çıkan dumanlar sıcak ve zehirli olduğundan alevlerden daha öldürücüdür ve boğulmaya neden olur. Neyin yandığına bağlı olarak zehirli dumandan iki nefes sonra bilincinizi kaybedebilirsiniz.

Dumanlı bir odadaysanız burnunuza bir mendil tutun ve eğilin, temiz hava yere yakın olacaktır.

Davranışınızı duruma göre uyarlayın :

Evinizde yangın çıkarsa ve bunu hemen söndüremezseniz:

- Binayı tahliye edin,
- Yanan odanın ve evinizin kapısını kapatın, bu yangının ve dumanın yayılmasını geciktirecektir,
- En yakın çıkıştan çıkın,

Yangının başka bir odada, başka bir konutta veya bir binanın ortak alanlarında çıkması halinde :

- Evde kalın, yangından kaynaklanan duman koridorları ve merdivenleri istila etme (sıcak gazlar yükselir), kaçışları geçilmez ve tehlikeli hale getirme riski taşır.
- Evinizin kapısını kapatıp ıslatın ve nemli bir bezle kapatın,
- İtfaiyecilerin olay yerine vardıklarında sizi görebilmesi için pencerenin önünde durun.
- Ne pahasına olursa olsun tahliye etmeye çalışmayın: dumandan kaçın.



DİKKAT, her durumda: Bir kapıyı açmak zorunda kalırsanız, maksimum önlemleri alarak yangından kaynaklanan dumanın varlığını kontrol edin :

- Başınızı sokmaya çalışmadan birkaç santimetrelik bir açıklıkla başlayın ve hemen kapıyı güvenli bir şekilde kapatmaya hazır olun. Duman varsa en ufak açıklıktan bile görülebilecektir,
- Asla asansöre binmeyin. Elektrik kesilirse, kendinizi bir mahkum olarak bulursunuz. Her zaman merdivenleri tercih edin.

Kendinizi iyi hazırlamak için bazı fikirler :

- Merdiven ve kapıların dağınıklığından kaçının,
- Kapınız kilitliyse, kolayca çıkabilmeniz için anahtarları daima yakınızda bırakın,
- Evinizin tüm üyeleriyle bir tahliye planı tanımlayın,
- Onlarla evinizin dışında bir buluşma noktası belirleyin,
- Çocuklarınızın küçük yaşlardan itibaren farkındalıklarını artırmak için tahliye egzersizleri yapın.

Asansör arızası

Asansörün içindeyseniz ve bozulursa, cihazda görüntülenen güvenlik talimatlarını izleyin: alarm düğmeleri, dışarıdan müdahaleyi bekleyin vb.

İKİ KAT ARASINDA ENGELLENMİŞ BİR ASANSÖRDEN ASLA ÇIKMAYA ÇALIŞMAYIN.

Dışarıdaysanız, içeridekileri güvenlik talimatlarına uymaya davet edin. Haftanın **7 günü 24 saat onarımdan sorumlu firmayı bilgilendirin. Telefon numarası zemin kattaki asansör kapısının üzerindeki metal bir plakanın üzerindedir.**

Ayrıca kapıcıya veya loge.GBM. acentesine de haber verin.**Kendi başınıza herhangi bir manevra yapmaya çalışmayın.**

HATIRLATMA : YALNIZ OLAN ÇOCUKLAR ASANSÖR KULLANMAMALIDIR. BİR KAZA DURUMUNDA SORUMLU SİZSİNİZ.

Asansörün uzun süre kullanılmaması durumunda loge.GBM, binanızda ücretsiz alışveriş teslimat hizmeti sağlayabilir.

Dairede bulunmamak

Evin içinde bir vana varsa, gaz sobasına giden suyu ve gaz beslemesini kapatmayı unutmayın.



Ailenizin durumu değişir

Haklarınızı savunmak için Aile Yardımı Fonu'na ve durumunuzu düzene sokacak loge.GBM'ye sistematik olarak bildirimde bulunmayı unutmayın.

Eğer evleniyorsanız

Loge.GBM'ye aile kayıt defterinin bir kopyasını sağlayın: eşiniz aynı zamanda kira sözleşmesinin tam sahibi olacaktır.

Aileniz büyürse

Doğumların ardından aile kayıt defterinin bir kopyasını loge.GBM'ye gönderin.

Eğer boşanırsanız

Loge.GBM'e, tesiste tutulan kişinin kimliğini belirten mahkeme kararından bir alıntıyı ve ayrıca boşanmadan bahseden aile kayıt defterinizi sunun.

Eşlerden biri ölürse

Loge.GBM'e ölümden bahseden bir sivil durum belgesi sunun.

Kaynaklarınız farklılık gösteriyorsa

Hanede yaşayan kişilerin kaynakları değişirse, özellikle ek kira ödüyorsanız, hızlıca Loge.GBM'in yanı sıra Aile Harcırahı Fonu'na haber verin.

Durumunuza göre evde değişiklik talebi

65 yaşın üzerindeyseniz veya evdekilerden birinin tanınmış bir engeli varsa, loge.GBM konaklama yerinizin uyarlanması tamamlanması veya bir kısmını halledebilir.

Talep nasıl formüle edilir ?

Genel Müdürlüğü bir mektup göndererek veya **direction.generale@logegbm.fr** adresine bir sağlık sertifikası eşliğinde bir e-posta göndererek.

Taşınmak istiyorsanız

Loge.GBM'e bilgilendirin

Kira kontratınızı sonlandırmak için, alındı makbuzunu içeren taahhütlü bir mektup göndererek veya makbuz karşılığında ofislerimizin resepsiyonuna bırakarak, ayrılışınızı loge.GBM'ye bildirmelisiniz. İhbar süresi kira s zleşmenizde belirtilir. loge.GBM, envanterin yanı sıra danışma ziyareti için de sizin için bir randevu ayarlayacaktır.

Güvenlik depozitonuzun iadesini kolaylaştırmak için R.I.B'nizi eklemeyi unutmayın.

İstişare

Teknisyen demirbaşların envanteri çıkarılmadan önce yapılması gereken işleri size anlatacaktır.

Böylece bunları gerçekleştirmek için gerekli zamana sahip olacaksınız, bu da yürürlükteki yönetmeliklerin öngördüğü geri alınabilir kiralık onarımlar için ek maliyetlerden tasarruf etmenizi sağlayacaktır.

 ıkış zamanı ev kontrol

Bu çok önemli bir belgedir. Sizin tarafınızdan ve loge.GBM tarafından hazırlanacak ve imzalanacaktır (bir kopyası size verilecektir). Bu belge, ayrılış anındaki konaklamanın durumunu belirtir ve dairenizdeki tüm mobilyalar boşaltıldığında belirlenecektir. (Bodrumunu da boşaltmayı unutmayın). Size atfedilebilecek herhangi bir kiralık onarımı, girişteki mülk envanteriyle karşılaştırarak belirler. Eskime nedeniyle gerekli olan veya normal kullanımdan kaynaklanan onarımlar loge.GBM'nin sorumluluğundadır.

Yokluğunuz durumunda envanter, masrafları size ait olmak üzere bir mahkeme komiseri tarafından oluşturulacaktır.

Anahtarların teslim edilmesi

Ev kontrol sırasında konaklama yerinizin, posta kutunuzun, kilerinizin, garajınızın anahtarlarını yeni adresinizi belirterek loge.GBM. temsilcisine vermeniz gerekmektedir.

Birlikte iyi yaşamak için bazı ipuçları

Hoşgörülü olun ve nazik kalın.

- İyi komşuluk ilişkilerini sürdürün.
- Özel bir akşam veya kendiniz iş yapmayı planlıyorsanız komşularınıza haber verin. Jestinizi takdir edecekler ve oluşan rahatsızlığın yalnızca geçici olduğunu anlayacaklardır.
- Mahallenizin bir üyesi gürültücüyse, ilk adımınız ona doğrudan dostane ve nazik bir şekilde hitap etmek olacaktır.
- Polis yalnızca daha ciddi rahatsızlıkların meydana gelmesi durumunda son çare olarak müdahale edebilecektir.

Yaşam kalitesi

- Çevrenize saygı gösterin !
- Çocuklarınıza evinize, merdiven boşluklarınıza, asansörlerinize, oyunlarınıza veya dış mekanlarınıza saygı duymayı öğretin.
- İtfaiyeciler için erişimi serbest bırakın.
- Binanın ortak alanlarında (merdiven boşlukları, sahanlıklar, kiler koridorları vb.) ekipman, mobilya veya ambalaj saklamayın.
- Herkesin güvenliği ve hijyen açısından pencere ve balkonlardan hiçbir şey atmayın, atılan yiyecekler güvercin ve farelerin ilgisini çeker.
- Sahanlığınızı ve alt kata inen merdivenleri düzenli olarak temizleyin.
- **Konutunuzun ortak alanlarında ve otoparkında mekanik müdahale yasaktır**



Kiracı alanınız

www.logegbm.fr'e girin!

Ana sayfada Kiracısınız butonuna tıklayın ve kayıt olun.

Prosedürde size yardımcı olması için çevrimiçi notumuza bakın.

Kişisel alanınızdan şunları yapabilirsiniz :

Kiranızı ödemek
Dava açmak
Kira hesabınızı görüntüleyin
Kira sigortası sertifikanızı göndermek





Merkez ofisi

6 rue André Boulloche
25052 Besançon

Clairs Soleil ajansı

102 rue de Chalezeule
25000 Besançon
agence.clairssoleils@logegbm.fr

Planoise ajansı

7 avenue Ile de France
25000 Besançon
agence.planoise@logegbm.fr



Tek telefon numarası : 03 81 41 42 43

www.logegbm.fr



Bize ulaşmak

Clairs Soleil ajansı
102 rue de Chalezeule
25000 Besançon



agence.clairssoleils@logegbm.fr

Ile de France ajansı
7 avenue Ile de France
25000 Besançon



agence.planoise@logegbm.fr



Tek telefon numarası : 03 81 41 42 43

Yakınlık

Ada koruyucusu ☐

Sektör yöneticisi ☐

Servis ve bakım sağlayıcılar

Proximité

Prestataires entretien et
maintenance

Chargé(e) de recouvrement amiable

Yararlı numaralar

Itfaiyeciler :	18 ou 112
SAMU :	15
SAMU social :	115
Acil gaz :	0 800 47 33 33
Tehlike altında çocuk :	119
Kadına yönelik şiddet :	3919

Kiracı alanınız

www.logegbm.fr'e girin !

Ana sayfada Kiracısınız butonuna tıklayın ve kayıt olun.
Prosedürde size yardımcı olması için çevrimiçi notumuza bakın.

Kişisel alanınızdan şunları yapabilirsiniz:

Kiranızı ödemek
Dava açmak
Kira hesabınızı görüntüleyin
Kira sigortası sertifikanızı gönderin